

UCHWAŁA Nr XVII.173.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu
na nieruchomości gruntowej dz. nr 78 obręb Sławianowo, stanowiącej własność
Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu obszaru 0,0100 ha nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 78 obręb Sławianowo, o pow. 0,1714 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00030251/4, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie dz. nr 76/6, 76/5, 76/4, 76/2 obręb Sławianowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XVII.173.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu
na nieruchomości gruntowej dz. nr 78 obręb Sławianowo, stanowiącej własność
Gminy Złotów

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości gruntowej w obrębie Sławianowo, stanowiącej własność Gminy Złotów, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie dz. nr 76/6, 76/5, 76/4, 76/2 obręb Sławianowo.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny „§1. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). § 2. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.”

Nieruchomość władnąca nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Wobec czego jej właściciel zwrócił się na podstawie art. 145 wyżej powołanej ustawy, o ustanowienie drogi koniecznej „ § 1. Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Planowana droga została wyznaczona z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić

Zważając na powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.